

Hei yhdistyksemme jäsenet,

kevät on kääntynyt kesää kohti ja samoin on KAV ry:ssä kääntynyt uusi sivu, kun pitkäaikainen puheenjohtajamme Leena Korhonen joutui henkilökohtaisista syistä luopumaan tehtävästä. Vuosikokous valitsi minut jatkamaan puheenjohtajana. Työ jatkuu hyvistä lähtökohdista, ja jatkamme toimintaa eteenpäin yhdessä.

Viime vuosina yhdistyksen taloudellinen tilanne on heikentynyt. Yhdistyksen ainoat tulot muodostuvat jäsenmaksuista, eikä tämä enää riitä kattamaan kaikkia juoksevia kuluja. Tämän seurauksena yhdistyksen varallisuus on vähitellen vähentynyt.

Esimerkkinä kuluista on tämän vuoden vuosikokous, jonka kokonaiskustannukset olivat 12 406,34 euroa, sisältäen kokoustilan, teatteriliput sekä yöpymis- ja matkakustannukset. Lunastimme tammikuussa viimeiset sijoitukset ja osakkeet, joista tilille siirtyi 30 169,18 euroa. Vuosikokous nielaisi siis ison osan tästä.

Erityisesti yhdistyksen mökin käyttökustannukset ovat nousseet merkittävästi. Vakuutus-, sähkö-, vesi- ja jätemaksut ovat kasvaneet, ja lisäksi mökki edellyttää pakollisia huolto- ja korjaustoimenpiteitä, joista ei voida vastuullisesti tinkiä. Samaan aikaan mökin vuokraus ei ole ollut tasaisella tasolla, ja muutamia viikkoja on jäänyt vuokraamatta, mikä on entisestään vähentänyt tuloja. Viikkohintojen nostaminen olisi auttanut jonkin verran, mutta olisiko se vähentänyt halukkuutta viikkojen vuokraamiseen?

Talouden näkökulmasta mökki ei enää tue yhdistyksen toiminnan jatkuvuutta, vaan päinvastoin kuormittaa sitä.

Edellä mainituista syistä hallitus on joutunut tekemään vaikean mutta välttämättömän päätöksen mökin myymisestä. Päätös ei ole syntynyt kevyesti, sillä mökki on monelle meistä tärkeä.

Toiveemme on, että mökki menisi kaupaksi mahdollisimman pian, jotta taloudellinen tilanne paranisi ja voimme keskittyä yhdistyksen varsinaiseen toimintaan.

Kiinteistönvälittäjän arvioima myyntihinta mökille on 228 000 euroa ja sillä se laitetaan myyntiin kesäkuun alusta. Sinulla on nyt mahdollisuus ilmoittaa Hilpalle, jos olet kiinnostunut ostamaan mökin ostoon ja tehdä ostotarjous.

Mikäli mökki saadaan myytyä ennen ensi vuonna vietettäviä yhdistyksen 80-vuotisjuhlia, tulemme käyttämään varoja jäsenille järjestettävään yhteiseen tilaisuuteen, jossa saisimme juhlistaa yhdistyksen pitkää historiaa yhdessä.

Lämmintä ja mukavaa kesää teille kaikille toivottelee Elisa muun hallitusväen kanssa

